

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	20 december 2011
Agendanummer	:	8
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Kûperspaad 2 in Rinsumageast'
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Kûperspaad 2 in Rinsumageast analoog ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Kûperspaad 2 in Rinsumageast digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpRIkoperspaad2-0401.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel in het kort

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Kûperspaad 2 in Rinsumageast" zowel in analoge als in digitale vorm vast te stellen. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van twee wooneenheden in een voormalige school mogelijk.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Bij brief van 30 mei 2011 dienen de heer Sloot en mevrouw Triemstra een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan voor de locatie Kûperspaad 2 in Rinsumageast in. De initiatiefnemers willen in de voormalige school op deze locatie, twee wooneenheden realiseren. Omdat de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' nog op de school ligt, is het verzoek in strijd met het huidige bestemmingsplan.

Ons college beschouwt de realisatie van twee wooneenheden in de voormalige school als een positieve ontwikkeling. Hiermee krijgt de school een nieuwe passende bestemming en wordt verpaupering van het pand tegengegaan. Wij hebben dan ook een bestemmingsplan voor deze locatie voorbereid.

Wat willen we bereiken en hoe?

Omdat de basisschool verhuisd is naar aan andere locatie, is het schoolgebouw aan het Kûperspaad 2 in Rinsumageast niet meer nodig als basisschool. Om te voorkomen dat het pand leeg komt te staan, wordt aan het pand een nieuwe passende bestemming gegeven. Omdat de voormalige school in een woonwijk staat, ligt hierbij een woonbestemming voor de hand.

Kosten en dekking

Het pand is nu gemeentelijke eigendom, maar is onder voorbehoud van de onherroepelijkheid van deze bestemmingsherziening verkocht aan initiatiefnemers.

Wanneer moet wat gebeuren?

Uw raadsbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking. Er kan dan ook een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de verbouw van de school.

Fatale datum

Op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wro beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging over vaststelling van het bestemmingsplan.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 6 december 2011 besloten het punt besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 29 november 2011.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, loco-secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	20 december 2011
Agendanummer	:	8
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Kûperspaad 2 in Rinsumageast'
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 6 december 2011;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2011;

overwegende:

dat het bestemmingsplan 'Kûperspaad 2 in Rinsumageast' voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Kûperspaad 2 in Rinsumageast' met ingang van donderdag 13 oktober 2011 zes weken ter inzage gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Kûperspaad 2 in Rinsumageast analoog ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Kûperspaad 2 in Rinsumageast digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpRIkoperspaad2-0401.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 20 december 2011.

De raad voornoemd,



, voorzitter.



, griffier.