

bestemmingsplan
Achterwei 14 te Damwâld

juli 2017



gemeente
dantumadiel

GEWOAN BYSÛNDER

Inhoudsopgave

1	<i>Inleiding</i>	5
2	<i>Beleidskader</i>	6
2.1	Bestemmingsplan	6
2.2	Bestemmingsplanherziening	6
2.3	Overig gemeentelijk beleid	6
2.4	Provinciaal beleid	6
3.3	Rijksbeleid.....	7
3.4	Conclusie	7
4	<i>Overwegingen</i>	8
4.1	Landschap en cultuurhistorie	8
4.2	Water	9
4.3	Archeologie	9
4.4	Flora en fauna	11
4.5	Externe veiligheid.....	11
4.6	Lucht	12
4.7	Geluid	12
4.8	Bodem	12
4.9	Conclusie	12
5.	<i>Uitvoerbaarheid</i>	13
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	13
5.2	Economische uitvoerbaarheid.....	13
5.3	Vooroverleg	13
6.	<i>Conclusie</i>	13

Bijlage 1: wateradvies van Wetterskip Fryslân

Bijlage 2: resultaten digitale veiligheidstoets

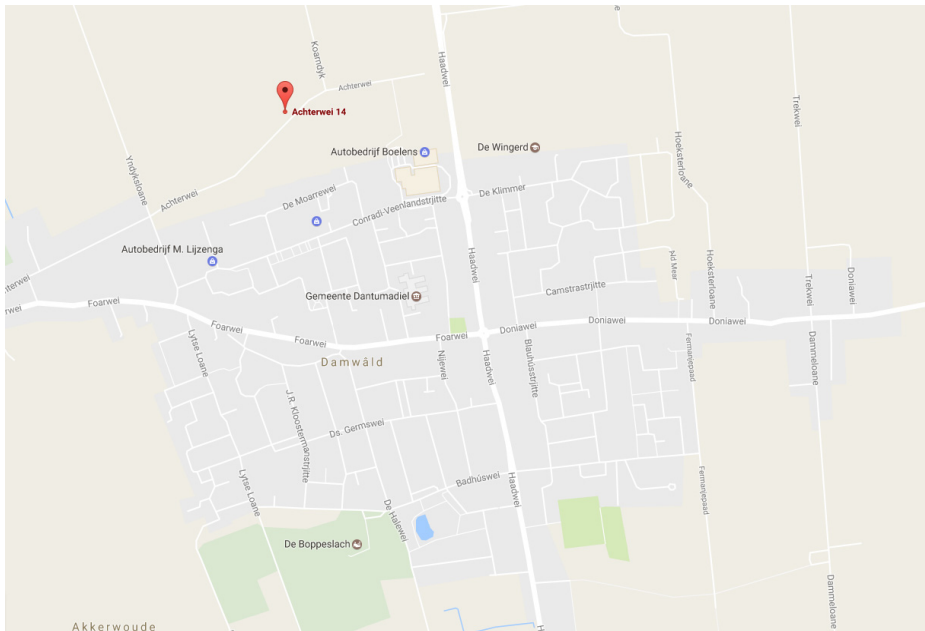
1 Inleiding

Op 22 september 2016 is een verzoek om vooroverleg ingediend voor het oprichten van een loods (kapschuur) aan de Achterwei 14 te Damwâld. Aan de achterzijde van de woning zijn de bijbehorende percelen weiland, in totaal groot 28.090 m², gelegen.

Uit het verzoek blijkt dat de kapschuur een omvang heeft van 10 bij 20 meter, een dakhelling van 20° en een nokhoogte van circa 4.90 meter. De kapschuur zal worden gebruikt als garage / werkplaats en als stal voor twee à drie paarden(boxen), opslag stro e.d. Uit het verzoek om vooroverleg volgt dat de bijgebouwen in de bestaande situatie worden gesloopt. De nieuwe kapschuur is in strijd met het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Bûtengebied Dantumadiel'.

In november 2016 is door ons college besloten om ondanks de strijd met het bestemmingsplan in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan de bouw van de kapschuur. Naar aanleiding hiervan heeft de eigenaar van de Achterwei 14 te Damwâld op 30 november 2016 een verzoek tot bestemmingsplanherziening ingediend waarbij is verzocht de grens van de bestemming 'Wonen' 25 meter in noordelijke richting te schuiven. Later is dit verzoek aangepast. Als het bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld' is vastgesteld kan vervolgens omgevingsvergunningvrij de omschreven kapschuur worden geplaatst.

In deze toelichting vindt de belangenafweging plaats waarmee de bouw van de kapschuur is te legitimeren.



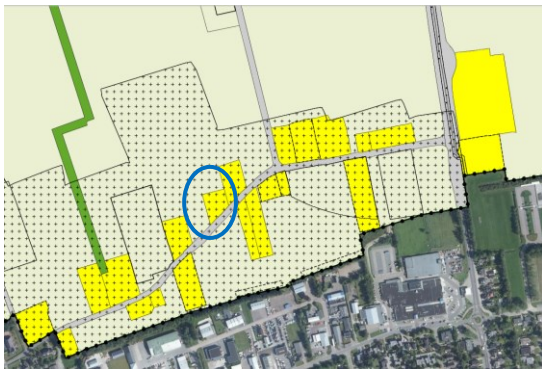
Figuur 1 projectlocatie Achterwei 14 te Damwâld

2 Beleidskader

2.1 Bestemmingsplan

De Achterwei 14 te Damwâld is in het geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied Dantumadiel' voorzien van de bestemmingen 'Wonen', 'Agrarisch – Woudenlandschap' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 2'. Het gemeentelijk beleid voor het plaatsen van nieuwe gebouwen binnen of bij de woonbestemming houdt in dat aan het beginsel van bebouwingsconcentratie voldaan moet worden, wat wil zeggen dat de bebouwing geclusterd op het perceel moet worden gerealiseerd waaraan in dit geval wordt voldaan.

De bouw van de kapschuur is in strijd met het van toepassing zijnde bestemmingsplan, omdat de nieuwe kapschuur voor een deel geprojecteerd is op bestemming 'Agrarisch Woudenlandschap' (zie figuur 2). De bouw- en gebruiksregels van deze bestemming staan een schuur ten dienste van het wonen niet toe als gevolg waarvan de bouw van de kapschuur in strijd is met het bestemmingsplan.



Figuur 2 fragment verbeelding bestemmingsplan 'Bûtengebied Dantumadiel'

2.2 Bestemmingsplanherziening

Het verzoek is aldus in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan worden geen mogelijkheden geboden voor een afwijking of wijziging van het bestemmingsplan om het gewenste mogelijk te maken. De aanvrager heeft ervoor gekozen een verzoek tot bestemmingsplanherziening in te dienen. De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan, met eventueel ingediende zienswijzen zal dan ook aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

2.3 Overig gemeentelijk beleid

Nota Ruimtelijk beleid Buitengebied Dantumadiel 2010-2020

Wonen is een belangrijke functie als het gaat om het leefbaar houden van het buitengebied. De gemeente Dantumadiel wil de mogelijkheid om te kunnen wonen in het buitengebied behouden. Het buitengebied gaat niet op slot. In haar ruimtelijk beleid zet de gemeente Dantumadiel in op het voorkomen van versnippering van het landelijk gebied. In toenemende mate bestaat de behoefte om in of aan huis beroepshalve activiteiten te ontplooiën. In het buitengebied is vaak voldoende ruimte om dergelijke activiteiten zonder hinder voor derden toe te staan. Daarmee heeft een buitengebied een plus ten opzichte van het wonen in de dorpen. Wonen in het buitengebied blijft zo aantrekkelijk. Met het slopen van de bestaande bijgebouwen en het plaatsen van de gewenste nieuwe kapschuur kan de landschappelijke kwaliteit worden bevorderd.

2.4 Provinciaal beleid

In de 'Verordening Romte Fryslân 2014' van de provincie Fryslân zijn regels opgenomen ten aanzien van 'zorgvuldig ruimte gebruik', 'ruimtelijke kwaliteit' en 'wonen'. In casu wordt de grens van de bestemming 'Wonen' zodanig verschoven zodat vervolgens, zonder omgevingsvergunning, de gewenste kapschuur kan worden geplaatst. De aanwezige bijgebouwen zullen worden gesloopt. De eindsituatie waarbij het achtererfgebied van de woning aan de Achterwei 14 te Damwâld is vergroot veroorzaakt geen onevenredige afbreuk aan de omgevings- en landschapskarakteristiek doordat:

- de gewenste kapschuur achter de woning wordt opgericht wat geheel in overeenstemming is met de cultuurhistorische ontwikkeling van de bebouwing langs de Achterwei (verwezen wordt naar paragraaf 4.1 'landschap en cultuurhistorie');
- ook de woonbestemming van omliggende percelen zich verder uitstrekt in het buitengebied (zie figuur 2);
- het meerendeel van de omliggende woonpercelen royaler bemeten zijn in de woonbestemming;
- de nieuwe kapschuur wordt gebouwd met in acht name van het beginsel van bebouwingsconcentratie.

In het eerste hoofdstuk van de 'Verordening Romte Fryslân 2014' staan bepalingen over bundeling van verstedelijking. Het concentreren van nieuwe stedelijke functies bij kernen bevordert een doelmatig gebruik van de ruimte, draagt bij aan sterke steden en vitale dorpen, en voorkomt onnodige verrommeling en versnippering van het landelijk gebied.

Het bouwplan leidt niet tot het toevoegen van een nieuwe stedelijke functie in het buitengebied (zoals omschreven in de begripsbepalingen van de 'Verordening Romte Fryslân 2014'), omdat er een schuur bij de bestaande woning zal worden geplaatst en de aanwezige bijgebouwen zullen worden gesloopt. Dit betekent dat de in de 'Verordening Romte Fryslân 2014' opgenomen bepalingen over bundeling van verstedelijking niet in de weg staan aan de planuitvoering.

3.3 Rijksbeleid

Het rijk heeft in de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' gekozen voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Het, op perceel niveau, vergroten van de reguliere woonbestemming maakt hiervan geen onderdeel uit.

3.4 Conclusie

De ontwikkeling past zowel binnen het gemeentelijke als provinciale beleid. Vanuit het rijk is er geen specifiek beleid dat zich richt op vergroting van de reguliere woonbestemming.

4 Overwegingen

Ruimtelijke ordening veronderstelt integraal afgewogen besluiten. Wij hebben in het navolgende alle relevante aspecten betreffende het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, op een rij gezet en afgewogen.

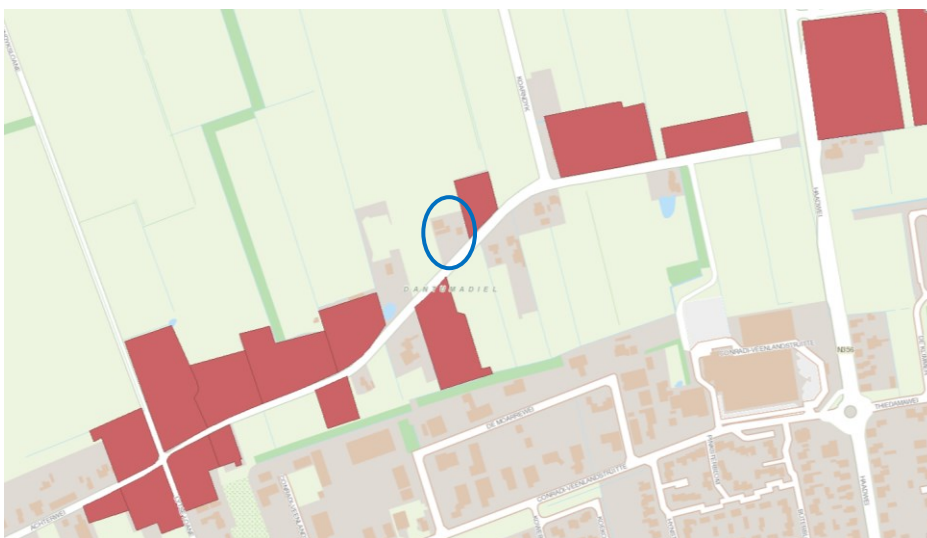
4.1 Landschap en cultuurhistorie

De ontstaansgeschiedenis van de Achterwei en haar bebouwing is door de eeuwen heen goed zichtbaar gebleven. Landschap en de cultuurhistorie van het gebied komt hier rechtstreeks en goed zichtbaar tot uitdrukking in het landschap.



Figuur 3 bron grote historische provincie atlas, Friesland 1853 - 1856

Damwâld maakt onderdeel uit van een reeks streekdorpen, die zijn ontstaan toen omstreeks 1000 - 1200 na Chr. vanuit noordelijker gelegen terpdorpen mensen naar de zandgronden trokken, waarschijnlijk in verband met het stijgen van de zeespiegel en met een toenemende bevolkingsdruk. De bevolking vestigde zich voornamelijk op de hogere ruggen in het zandgebied. De reeks streekdorpen van Rinsumageest tot Driezum waar ook Damwâld deel van uit maakt, ligt op een rug langs de noordzijde van een driehoekig zandplateau. Ook de Achterwei maakt deel uit van deze noordelijke begrenzing van dit zandplateau. Vanuit de Achterwei werden de zandgronden in noordelijke en zuidelijke richting ontgonnen in een opstreckende verkaveling en ontstond hier het karakteristieke singellandschap, getypeerd door langgerekte smalle agrarische percelen met elzensingels op de perceelgrenzen.



Figuur 4 bron cultuurhistorische kaart Fryslân (CHK2)-boerderijplaatsen

De cultuurhistorische kaart van Fryslân (figuur 4) laat zien dat in de loop der tijd de boerderijplaatsen in een los lint aan de Achterwei zijn ontstaan. Dit lint heeft zich in de loop der jaren steeds verder verdicht. Hierbij is het kenmerkend dat de boerderijen en later ook woonhuizen en andere bebouwing direct gelegen zijn aan de Achterwei met uitzicht op de er achter gelegen landerijen. De bijgebouwen bevinden zich achter de boerderijen en de woningen. Deze situering wordt vooral veroorzaakt door de lange en smalle kavelform die de opstreckende verkaveling langs de Achterwei kenmerkt. In de huidige aanvraag voor de kapschuur doet zich ook de situatie voor dat een bijgebouw achter de woning wordt opgericht. Dit is geheel in overeenstemming met de cultuurhistorische ontwikkeling van de bebouwing langs de Achterwei. Ook de uitbreiding van het oppervlak dat ten behoeve van het wonen noodzakelijk wordt geacht en waar de nieuwe schuur op wordt gebouwd is in historisch opzicht een logisch gevolg van de verkaveling waar uitbreidingsruimte voor bebouwing alleen mogelijk is, achter de boerderijwoning.

4.2 Water

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting bij bestemmingsplannen inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding. De waterbeheerder in het plangebied is Wetterskip Fryslân.

Het Wetterskip Fryslân heeft per 19 juli 2010 de digitale watertoets geïntroduceerd. De digitale watertoets is de opvolger van de versnelde watertoets. Met de digitale watertoets kunnen watertoetsen worden aangevraagd voor alle ruimtelijke plannen. De digitale watertoets bepaalt welke procedure moet worden doorlopen voor de watertoets. Er zijn drie procedures mogelijk:

- geen waterschapsbelang: de procedure 'geen waterschapsbelang' wordt gevolgd voor ruimtelijke plannen die geen invloed hebben op het watersysteem. Deze procedure is van toepassing voor functiewijzigingen zoals een agrarisch bedrijf dat een woonbestemming krijgt. Voor deze plannen is een kort wateradvies voldoende en is geen overleg met het waterschap nodig. Het wateradvies wordt verstrekt via de e-mail. Het waterschap ontvangt een melding van de aanvraag.
- korte procedure: de 'korte procedure' wordt gevolgd voor ruimtelijke plannen met een beperkte invloed op het watersysteem zoals een uitbreiding van een bestaande woning. Voor deze plannen volstaat een standaard wateradvies en is geen overleg met het waterschap nodig. Een standaard wateradvies wordt verstrekt via de email. Het waterschap ontvangt een melding van de aanvraag.
- normale procedure: de 'normale procedure' wordt gevolgd voor ruimtelijke plannen met een niet te verwaarlozen invloed op het watersysteem zoals uitbreidingen met meerdere woningen. De aanpassingen van het watersysteem moeten in overleg met het waterschap worden bepaald. Het waterschap ontvangt de aanvraag van de digitale watertoets en neemt binnen een paar weken contact met de gemeente op om een afspraak te maken voor overleg.

Het onderliggende bestemmingsplan valt onder de 'korte procedure', zoals blijkt uit het toetsresultaat en de samenvatting van de watertoets. Dit wateradvies van het Wetterskip Fryslân d.d. 24 mei 2017 is bekendgemaakt aan de aanvrager van de bestemmingsplanherziening en in bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.

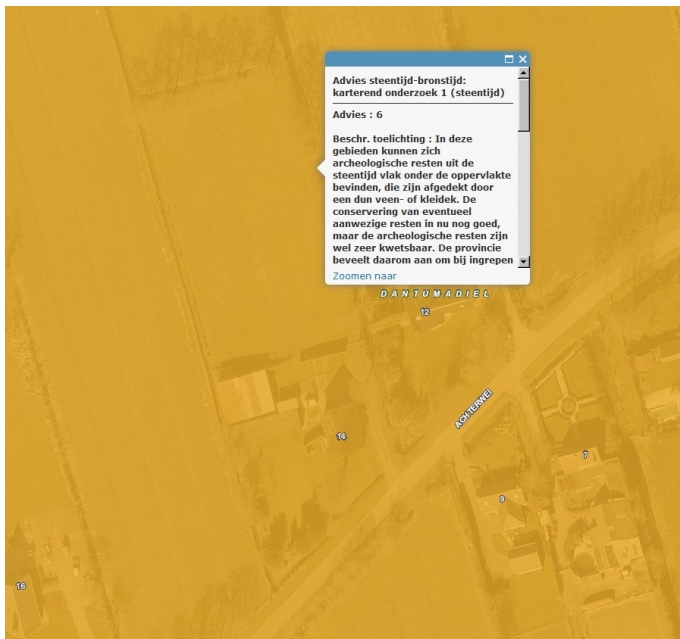
4.3 Archeologie

Om na te gaan of er archeologische waarden kunnen worden geschaad bij dit planinitiatief waarbij het achtererf is vergroot is de Friese Monumentenkaart Extra (Famke) geraadpleegd. Deze kaart geeft voor de gehele provincie Fryslân de archeologische verwachtingswaarde aan voor twee verschillende tijdsperiodes: de steentijd-bronstijd en de ijzertijd-middeleeuwen.

Steentijd-bronstijd

Ten aanzien van de steentijd-bronstijd is het perceel aangeduid met karterend onderzoek 1. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte bevinden, die zijn afgedekt door een dun veen- of kleidek. De conservering van eventueel aanwezige resten is nu nog goed, maar de archeologische resten zijn wel zeer kwetsbaar. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal twaalf boringen per hectare worden gezet, met een minimum van twaalf boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen inzicht geven in de aanwezigheid van dekzandkopjes of -ruggen, waarop zich archeologisch resten kunnen bevinden. Het booronderzoek dient zich vooral te richten op het microreliëf van het zand onder het veen- of kleidek. Mochten zich in de gebieden dekzandkoppen of -ruggen bevinden, dan

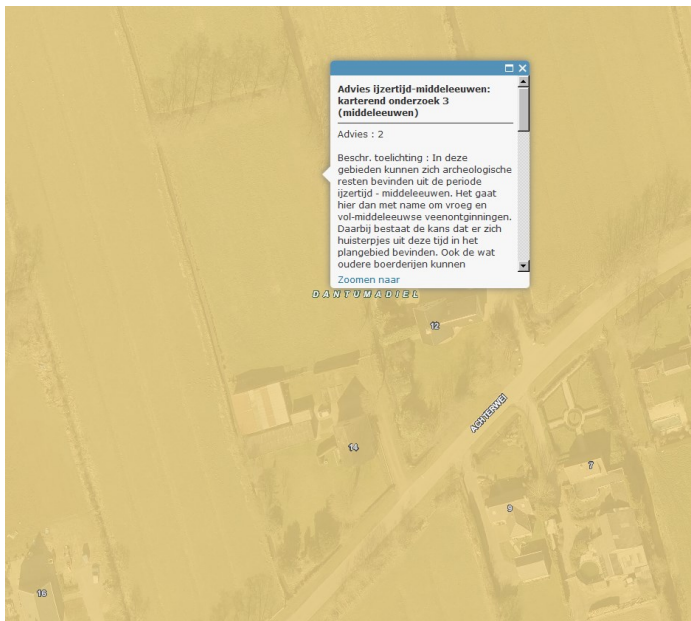
beveelt de provincie aan een waarderend onderzoek te laten verrichten op de gevonden koppen (zie advies 'waarderend onderzoek - kopjes'). De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.



Figuur 5 Famke steentijd-bronstijd

IJzertijd-middeleeuwen

Ten aanzien van de ijzertijd-middeleeuwen is het perceel aangeduid met karterend onderzoek 3. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, één of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.



Figuur 6 Famke ijzertijd-middeleeuwen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze van de provincie Fryslân van 24 april 2017 (kenmerk 01411864) is, op verzoek van de aanvrager, de verbeelding bij dit bestemmingsplan aangepast. In plaats van een noordelijke verschuiving van 25 meter van de bestemming 'Wonen' waarbij de grootte van de ingreep circa 800m² betrof, vindt nu een toevoeging van de woonbestemming van 33x15 meter plaats, zodat de grootte van de ingreep 495 m² betreft.

Op grond van de Famke is archeologisch onderzoek nodig voor ingrepen vanaf 500 m². Nu als gevolg van de planaanpassing onder deze grens wordt gebleven is er vanuit het oogpunt van archeologie geen belemmering voor de planuitvoering.

4.4 Flora en fauna

Het plangebied wordt gebruikt als erf / grasland met alleen algemene dier- en plantensoorten. Het erf en de tuin zijn regulier in gebruik en ook het grasland kent een relatief intensief beheer. Naar verwachting komen door deze gebruikssituatie op het perceel alleen algemene dier- en plantensoorten voor.

De ruimtelijk ingreep betreft het bouwen op een relatief klein deel van het perceel en bovendien in aansluiting op de bestaande bebouwing. De verwachting is dat, gezien de huidige inrichting van het gebied en de geringe omvang van de ingreep, er geen negatieve gevolgen zullen ontstaan voor natuurwaarden in het gebied. Een ecologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Vanuit het oogpunt van ecologie mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten en is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Binnen of buiten het ruimtelijk plan zijn conform de professionele risicokaart geen risicobronnen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale veiligheidstoets opgenomen.

4.6 Lucht

Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit moeten worden behandeld. In de ruimtelijke ordeningspraktijk zijn vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en (PM_{2,5}) van belang. In het Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is exact vastgelegd welke typen projecten 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Projecten met een invloed van 'niet in betekende mate' (nibm) op de luchtkwaliteit zijn daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Het voorliggende initiatief betreft vergroting van de al aanwezige reguliere woonbestemming zodat in een later stadium zonder omgevingsvergunning de gewenste kapschuur achter de woning kan worden geplaatst. Van een toename van verkeersbewegingen is derhalve geen sprake. Een verslechtering van de luchtkwaliteit is niet aan de orde. Er hoeft daarom geen onderzoek te worden ingesteld naar de luchtkwaliteit.

4.7 Geluid

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaai te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 oktober 2010 voor het laatst gewijzigd. In de Wgh is onder andere bepaald dat de "geluidsbelasting" op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is dit 48 dB. Met het onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt zodat de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

4.8 Bodem

Een bodemonderzoek dient er voor om te bepalen of de kwaliteit van de grond en het grondwater geschikt zijn voor het huidige of het toekomstige gebruik (voorbeelden van gebruik zijn: wonen, landbouw, openbaar groen, industrie etc). Verder wordt met bodemonderzoek onderzocht of er door de aanwezigheid van een verontreiniging risico's zijn ontstaan voor mens en / of milieu en verspreiding. In enkele gevallen kan worden afgezien van een bodemonderzoek, zo ook bij het onderhavige plan omdat dit resulteert in het plaatsen van een kapschuur waarin niet nagenoeg voortdurend mensen verblijven, zodat er geen onderzoeksplicht geldt.

4.9 Conclusie

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het (aangepaste) verzoek om de bestemming 'Wonen' te vergroten met 495 m² (33x15 m) in noord oostelijk richting op het perceel kan worden gehonoreerd.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de bestemmingsplanprocedure zoals bepaald in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 30 maart tot en met 10 mei 2017, ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen van de provincie Fryslân ten aanzien van de archeologie onderbouwing. Deze zienswijze heeft tot planaanpassing geleid bestaande uit een aanpassing van de verbeelding tot een niveau waarbij geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is (de grootte van de ingreep is tot onder de 500 m² gebracht).

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerp-bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 eerste lid, sub f van het Bro onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. In het onderhavige geval zijn de kosten samenhangend met de uitvoering van het verzoek voor rekening van de aanvrager.

5.3 Vooroverleg

Volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarover overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen, en diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Versnelling van besluitvormingsprocedures is één van de doelstellingen van de Wet ruimtelijke ordening. Als mogelijke vertrager in de procedure is het vooroverleg genoemd. Het overleg dient dan ook beperkt te blijven tot die overheidsinstanties waarmee overleg werkelijk noodzakelijk is om te voorkomen dat de taak of verantwoordelijkheid van het andere overheidsorgaan ontoelaatbaar wordt beperkt, of dat het door dat orgaan te behartigen belangen wordt benadeeld. Indien het gaat om een (ontwerp)-bestemmingsplan van geringe omvang dan wel in planologisch opzicht ondergeschikt belang, kan de gemeente afzien van het overleg. Het Rijk en de provincie hebben gecategoriseerd in welke gevallen het overleg wel of niet nodig is. Hieruit volgt dat overleg met Rijk en provincie niet noodzakelijk is. Ter informatie zal aan de provincie en aan het wetterskip Fryslân een afschrift van de bekendmaking van de ter inzagelegging worden gestuurd, zodat ook zij zes weken in de gelegenheid zijn om een zienswijze in te dienen.

6. Conclusie

Geconstateerd is dat het verzoek strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, omdat de nieuwe kapschuur voor een deel geprojecteerd is op bestemming 'Agrarisch Woudenlandschap'. Naar aanleiding hiervan heeft de eigenaar van de Achterwei 14 te Damwâld een verzoek tot bestemmingsplanherziening ingediend waarbij in beginsel is verzocht de grens van de bestemming 'Wonen' 25 meter in noordelijke richting te schuiven. In een later stadium is het verzoek aangepast en is verzocht 495 m² (een blok van 33x15 meter) in noord oostelijke richting op het perceel toe te voegen. De motivering om op dit punt medewerking te verlenen aan het verzoek wordt vanuit ruimtelijke overwegingen ingegeven. Argumenten om medewerking te verlenen aan het verzoek zijn:

- het initiatief is passend binnen overig gemeentelijk beleid;
- het initiatief is passend binnen het provinciale beleid;
- het project heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied als het advies van het Wetterskip wordt opgevolgd;
- het project heeft geen negatieve gevolgen effecten op de ecologische en archeologische waarden in het gebied;
- het project heeft geen negatieve gevolgen voor landschap en cultuurhistorie;
- in de milieuregelgeving ten aanzien van externe veiligheid, luchtkwaliteit en wegverkeerslawaaai zijn geen belemmeringen aangetroffen die het plan in de weg zouden staan;

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat er geen bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan de verzochte bestemmingsplanherziening.